

Số: 8867/PVB-VPHĐQT

Hà Nội, ngày 15 tháng 5 năm 2026

V/v Quyết định số 44/2026/DS-ST ngày  
22/4/2026 của TAND Khu vực 1 – Khánh Hòa

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

1. Tổ chức: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại Chứng Việt Nam

Trụ sở chính: 22 Ngô Quyền, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243.9426.800

Fax: 0243.9426.796/97

2. Liên hệ về công bố thông tin:

Cán bộ: Nguyễn Thị Thu Phương

Địa chỉ: Văn Phòng Hội đồng quản trị - PVcomBank - 22 Ngô Quyền, Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243.9426.800 (ext 1528)

3. Nội dung thông tin công bố: Ngày 15/5/2026, PVcomBank nhận được Quyết định số 44/2026/DS-ST ngày 22/4/2026 của TAND Khu vực 1 – Khánh Hòa như sau:

- Chấp thuận yêu cầu khởi kiện của PVcomBank, buộc ông Nguyễn Văn Nam và bà Nguyễn Thị Kim Oanh phải trả cho PVcomBank: số tiền là 195.797.135 đồng (gốc, lãi) theo Hợp đồng cho vay; số tiền là 86.072.046 đồng (gốc, lãi) theo Hợp đồng hạn mức thấu chi; số tiền là 55.408.587 đồng (gốc, lãi) và các khoản lãi phát sinh theo thỏa thuận của Thẻ tín dụng giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng.

- Kể từ ngày 23/4/2026 ông Nam, bà Oanh còn phải tiếp tục trả các khoản lãi phát sinh theo đúng thỏa thuận tại các Hợp đồng cho vay; Giấy nhận nợ; Thẻ tín dụng giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng đã ký kết cho đến khi trả hết nợ cho PVcomBank.

- Trong trường hợp ông Nam, bà Oanh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì quyền sở hữu căn hộ chung cư đã thế chấp được xử lý theo quy định tại Điều 299 và khoản 7 Điều 323 của Bộ Luật dân sự năm 2015.

- Sau khi phát mãi TSBĐ mà vẫn không đủ trả nợ thì ông Nam, bà Oanh tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán cho PVcomBank cho đến khi trả hết nợ.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu: VT; VPHĐQT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Đình Lâm

No: 8867 /PVB-VPĐQT

*Hanoi, 15<sup>th</sup> May 2026*

Re. Decision No. 44/2026/DS-ST dated April 22,  
2026, of the People's Court of Region 1 –  
Khanh Hoa

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

1. Organization: Vietnam Public Joint Stock Commercial Bank

Head Office: 22 Ngo Quyen Street, Cua Nam Ward, Hanoi City, Vietnam

Tel: (+84) 243 942 6800

Fax: (+84) 243 942 6796 /97

2. Contact Person for Information Disclosure:

Officer: Ms. Nguyen Thi Thu Phuong

Address: Board of Directors Office – PVcomBank, 22 Ngo Quyen Street, Cua Nam Ward,  
Hanoi City, Vietnam .

Tel: (+84) 243 942 6800 (Ext. 1528)

3. Disclosed Information:

On May 15, 2026, PVcomBank received Decision No. 44/2026/DS-ST dated April 22, 2026, from the People's Court of Region 1 – Khanh Hoa, as follows:

- Approving PVcomBank's lawsuit, ordering Mr. Nguyen Van Nam and Ms. Nguyen Thi Kim Oanh to pay PVcomBank: the amount of VND 195,797,135 (principal and interest) according to the Loan Agreement; the amount of VND 86,072,046 (principal and interest) according to the Overdraft Limit Agreement; the amount of VND 55,408,587 (principal and interest) and accrued interest as agreed upon in the Credit Card application form and credit card issuance and usage agreement.

- From April 23, 2026, Mr. Nam and Ms. Oanh must continue to pay accrued interest as agreed upon in the Loan Agreements and Promissory Notes. The credit card application form, which also serves as the signed credit card issuance and usage contract, is valid until the debt to PVcomBank is fully repaid.

- In the event that Mr. Nam and Ms. Oanh fail to fulfill or only partially fulfill their debt repayment obligations, the ownership of the mortgaged apartment will be handled according to the provisions of Article 299 and Clause 7 of Article 323 of the 2015 Civil Code.

- After the foreclosure of the collateral, if the debt is still insufficient, Mr. Nam and Ms. Oanh will continue to have the obligation to pay PVcomBank until the debt is fully repaid.

We hereby commit that the information published above is true and accurate and we assume full legal responsibility for the content of the published information.

**Recipients**

- As addressed above;
- Filed at: Administrative Office, BOD's office.

**CHAIRMAN  
OF THE BOARD OF DIRECTORS**

*Signed*

**Nguyen Dinh Lam**